**ООО «Тават»**



**ПРОЕКТ внесения изменений**

**в генеральный план**

**Луговского сельского**

**поселения**

**ТАВРИЧЕСКОГО муниципального района**

**омской области**

**положение**

**о территориальном**

**планировании**

Омск 2024

проект внесения изменений

в генеральный план

ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО поселения

таврического МУНИЦИПАЛЬНОГО района

омской области

**положение**

**о территориальном планировании**

Омск 2024

**СОДЕРЖАНИЕ**

Общее положение …………………………………………………………………………4

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Луговского сельского   
поселения, их основные характеристики, их местоположение,   
а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется   
в связи с размещением данных объектов…………………………………………..….. 5

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых   
для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов……….7

**Общее положение**

Настоящее Положение о территориальном планировании Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области (далее – Луговское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части Генерального плана Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области (далее – Генеральный план, проект) содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане Луговского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* I очередь – 2034 г.
* II очередь – 2044 г.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Таврического городского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Луговского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

*Таблица 1*

| **№**  **п/п** | **Назначение и наименование**  **объекта** | **Строительство/**  **реконструкция** | **Местоположение объекта** | **Основные характеристики объекта (параметры)** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта** | **Срок реализации** | **Параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Объекты благоустройства и рекреации** | | | | | | | |
| **1** | Благоустройство территории.  Парк | строительство | Таврический мр,  с.Луговое | Площадь земельного участка 0,88 га | Не устанавливаются | Первая очередь  (до 2034 г.) | Зона рекреационного назначения |
| **Места погребения** | | | | | | | |
| **2** | Ритуальная деятельность**.**  Расширение кладбища | реконструкция | за границей с. Луговое | Площадь земельного участка 0,31 га | Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Первая очередь  (до 2034 г.) | Зона кладбищ |
| **3** | Ритуальная деятельность**.**  Расширение кладбища | реконструкция | Таврический мр,  д. Солоновка | Площадь земельного участка 0,25 га | Санитарно-защитная зона СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Первая очередь  (до 2034 г.) | Зона кладбищ |

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

*Таблица 2*

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры планируемого развития функциональных зон | | | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального,  местного значения  (за исключением линейных объектов) | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь функциональной зоны (м2) | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны. | Максималь­ная этажность застройки зоны |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1 532 837,13 | 0,40 | 3 | - | - |
| 2 | Общественно-деловая зона | 86 489,14 | 0,80 | 3 | 1. Строительство врачебной амбулатории, с. Луговое Таврического муниципального района Омской области | Объект регионального значения |
| 3 | Зона инженерной инфраструктуры | 283 932,21 | в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области | | - | - |
| 4 | Зона транспортной инфраструктуры | 397 429,74 | в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области | | - | - |
| 5 | Коммунально-складская зона | 23 878,34 | 0,80 | 3 | - | - |
| 6 | Производственная зона | 40 291,39 | 0,80 | 3 | - | - |
| 7 | Зона сельскохозяйственного использования | 164 949,52 | - | - | - | - |
| 8 | Зона сельскохозяйственных угодий | 21 757 471, 4 | - | - | - | - |
| 9 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 807 831,21 | 0,80 | 3 | - | - |
| 10 | Зоны рекреационного назначения | 55 924,10 |  |  | 1. Благоустройство территории.  Парк в с.Луговое | Объект местного значения поселения |
| 11 | Зона лесов | 9 502 444,8 | - | - | - | - |
| 12 | Зона озелененных территорий специального назначения | 216 074,00 | - | - | - | - |
| 13 | Зона кладбищ | 35 554,89 | - | - | - | - |
| 14 | Иная зона | 80 016,86 | - | - | 1Ликвидация свалки за границами д.Тамбовка, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 55:26:230201:103.  2. Ликвидация свалки, расположенной северо-западнее села Луговое, на земельном участке с кадастровым номером  55:26:230415:391 | Объект местного значения муниципального района |

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном (действующем) Генеральном плане и вносимых изменениях.

Данным проектом предлагается корректировка функциональных зон в соответствии с действующим законодательством, сложившейся ситуацией и учетом перспективного развития.

При разработке Генерального плана Луговского сельского поселения учтено размещение объектов регионального и местного значения муниципального района.

В соответствии со Схемой территориального планирования Омской области на проектируемой территории Луговского сельского поселения проектом генерального плана поселения предусматривается строительство и реконструкция линейных объектов регионального значения:

1. Строительство газопровода распределительного и межпоселкового к населенным пунктам Таврического района от с. Луговое к д. Солоновка, проектная протяженность – 6,2 км. Срок реализации первая очередь (до 2034 г.).
2. Реконструкция Таврической оросительной системы, Таврический муниципальный район, Омская область. Протяженность - 4,4 км, каналов – 8,34 км. Срок реализации 2025 г.

### Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

*Таблица 3*

| №  п/п | Назначение и наименование  объекта | Местоположение объекта | Площадь территории объекта, га | Тип ЗОУИТ | Характеристики ЗОУИТ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ритуальная деятельность**.**  Расширение кладбищ | за границей с. Луговое | 1,29 | Санитарно-защитная зона | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 | Ритуальная деятельность**.**  Расширение кладбищ | Таврический мр,  д. Солоновка | 0,65 | Санитарно-защитная зона | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3 | Гидротехническое сооружение специального назначения (реконструкция) | Луговское  сельское поселение | - | Санитарно-защитная полоса | СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| 4 | Строительство газопровода межпоселкового к населенным пунктам Таврического района от с.Луговое к д. Солоновка | Луговское  сельское поселение | - | Охранная зона | Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083  Зона минимальных расстояний  СП 36.1330.201 |