О М С К А Я О Б Л А С Т Ь

Совет Луговского сельского поселения

Таврического муниципального района

Р Е Ш Е Н И Е

Пятьдесят восьмой (внеочередной) сессии четвертого созыва

от 23.11.2023 № 289

О внесении изменений в решение Совета Луговского сельского поселения

Таврического муниципального района от 24.11.2021 № 133 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Луговского

сельского поселения Таврического муниципального района Омской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, Совет Луговского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области утвержденное решением Совета Луговского сельского поселения Таврического муниципального района от 24.11.2021 № 133 (далее - Положение) следующие изменения:

1) пункт 2.2. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции: «2.2.В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) объектам контроля, нарушения обязательных требований, при принятии решения о выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган использует следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

2.2.1. Выявление в течение трех месяцев подряд более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

2.2.3. Поступление за одну неделю в течение одного календарного месяца более пяти вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации от Единой диспетчерской службы;

2.2.4. Факт неуплаты нанимателем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммунальных платежей свыше одного календарного года по информации от поселений муниципального района по состоянию на 31 декабря текущего года.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в соответствии с Уставом Луговского сельского поселения.

Глава сельского поселения М.В. Бедель