|  |
| --- |
| C:\Users\Артем\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\логотип 2.jpg  **ООО «ТендерПРО»**  644010, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 33П  <http://tp-tender.ru/> | [Тender Pro@yandex.ru](mailto:Тender%20Pro@yandex.ru) | +7 913 612 64 74 |

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрация Луговского сельского поселения

Таврического муниципального района Омской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Бедель

МП

«02» июля 2025 года

Извещение

о проведении аукционов в электронной форме на право заключения

договоров аренды земельных участков

**(участниками аукциона, могут являться только граждане (физические лица))**

2025 год

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения **договоров аренды земельных участков** (Приложение № 1 к настоящему извещению) (далее – договор) с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Извещение о проведении аукциона находится в открытом доступе и размещено:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт)[[1]](#footnote-2);

- на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender/) раздел «Имущество» (далее – электронная площадка).

**Место подачи заявок и проведения аукциона**: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);

**Дата и время начала приема заявок:** в 00-00 часов (московское время) 03.07.2025г.

**Дата и время окончания приема заявок:** в 09-00 часов (московское время) 31.07.2025г.

**Дата рассмотрения заявок:**05.08.2025г.

**Дата и время проведения аукциона:** в 09-00 часов (московское время) 06.08.2025г.

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона (уполномоченного органа)** |
| **Наименование организатора аукциона (уполномоченного органа):**Администрация Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области**.**  **Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона (уполномоченного органа):** 646804, Российская Федерация, Омская область, Таврический район, с. Луговое, ул. Ленина, д. 2В.  **Адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона (уполномоченного органа):**adm\_2303@inbox.ru, 8 (381)5136743, Огарь Владимир Романович. |
| **2** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона специализированной организации. Информация о размере взимаемого с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, вознаграждения специализированной организации.** |
| **Наименование специализированной организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ТендерПРО» ИНН/КПП 5504168227/550401001;  **Место нахождения, почтовый адрес специализированной организации:**644010, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 3ЗП;  **Адрес электронной почты, номер контактного телефона специализированной организации:**[ТenderPro@yandex.ru](mailto:Тender%20Pro@yandex.ru), +7-913-612-64-74.  ***Вознаграждение специализированной организации установлено в твердой фиксированной сумме и составляет 7 000,00 (семь)тысяч рублей за Лот.***  ***Вознаграждение не входит в цену арендной платы за земельный участок и не подлежит возмещению за счет организатора аукциона(уполномоченного органа), а взимается специализированной организацией с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, а в случае уклонения победителя от заключения договора с иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.***  ***Срок для возмещения вознаграждения не может превышать 3(трех) дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме (опубликования протокола рассмотрения заявок или подведения итогов аукциона), а в случае уклонения победителя от заключения договора в течение 3 (трех) дней со дня направления организатором торгов проекта договора иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.***  Реквизиты для перечисления вознаграждения специализированной организации:  Получатель платежа: ООО «ТендерПРО»;  ИНН/КПП 5504168227/550401001  р/сч: № 40702810229430001618  Банк Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)  кор. сч. № 30101810145250000411  БИК: 044525411  Назначение платежа: «Оплата вознаграждения специализированной организации по результатам аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(№ Лота \_\_\_\_) [[2]](#footnote-3) без НДС». |
| **3** | **Оператор электронной площадки. Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор арендыземельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.** |
|  | ООО «РТС-тендер», адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)(далее – Оператор электронной площадки).  Юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ».  ***Размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, размещен на электронной площадке в разделе «Тарифы»:*** [***https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs***](https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs) ***и отражен в карточке извещения на электронной площадке по каждому Лоту.*** |
| **4** | **Реквизиты решения о проведении аукциона.** |
| **По Лотам №№ 1,2,3,4: Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановления администрации Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 02 июля 2025 года № 41 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков»; |
| **5** | **По Лотам №№ 1,2,3,4: Сведения о предыдущих торгах:** Торги проводились – извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): 21000005290000000183 Лоты №№ 1,2,3,4. |
| **6** | **Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка), права на земельный участок, ограничения этих прав, разрешенное использование и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, а также максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)** |
| **По Лоту № 1:** На право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 55:26:230415:442, местоположение: Омская область, Таврический р-н, с Луговое, ул Молодежная, д 43, площадью: 3800 кв.м. (далее – земельный участок).  **Разрешенное использование земельного участка, находящегося в территориальной зоне Ж 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**  Разрешенное использование земельного участка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:**Для ведения личного подсобного хозяйства.**  Разрешенное использование земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, утвержденными постановлением администрации Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 20 декабря 2024 года № 68 (далее – ПЗЗ Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области:  Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка, хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, коммунальное обслуживание, дошкольное начальное и среднее общее образование, культурное развитие, магазины, общественное питание, спорт, площадки для занятия спортом, земельные участки (территории) общего пользования;  Условно разрешенные виды использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, религиозное использование, рынки, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта.  Вспомогательные виды разрешенного использования: ведение огородничества, ведение садоводства.  **Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** Земли населенных пунктов.  **Права на земельный участок:** Муниципальная собственность (Луговское сельское поселение Таврического муниципального района Омской области**).**  **Ограничения правна земельный участок**: Отсутствуют.  **Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет.  **Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**  Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в ПЗЗ Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области:  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 3;  Предельное количество этажей – 3;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % – 20;  Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  **Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**  Техническая возможность подключения к сетям газоснабжениям отсутствует (Ответ АО «Омскгазстройэксплуатация» от 13.01.2025г. № 03-05/66-ОАО).  Техническая возможность присоединения к системе теплоснабжения отсутствует (Ответ МУП «Таврические оросительные системы» от 06.06.2025 г. № 144).  Техническая возможность присоединения к системе водоотведения отсутствует (Ответ МУП «Таврические оросительные системы» от 06.06.2025 г. № 144).  Техническая возможность присоединения к системе водоснабжения имеется (Ответ АО «Омскоблводопровод» от 11.02.2025 № б/н).  Техническая возможность присоединения к сетям связи имеется. (Ответ ПАО Ростелеком от 30.05.2025 № 0702/05/2227/25).  Техническая возможность присоединения к сетям энергоснабжения имеется (Ответ ПО «Восточные электрические сети» от 05.02.2025 г. №1.5/51.12/35).  Ответы о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения(Приложение № 2 к настоящему извещению). |
| **По Лоту № 2:** На право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 55:26:230415:463, местоположение: Омская область, Таврический р-н, с Луговое, ул Молодежная, д 42, площадью: 4520 кв.м. (далее – земельный участок).  **Разрешенное использование земельного участка, находящегося в территориальной зоне Ж 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**  Разрешенное использование земельного участка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:**Для ведения личного подсобного хозяйства.**  Разрешенное использование земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, утвержденными постановлением администрации Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 20 декабря 2024 года № 68 (далее – ПЗЗ Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области:  Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка, хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, коммунальное обслуживание, дошкольное начальное и среднее общее образование, культурное развитие, магазины, общественное питание, спорт, площадки для занятия спортом, земельные участки (территории) общего пользования;  Условно разрешенные виды использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, религиозное использование, рынки, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта.  Вспомогательные виды разрешенного использования: ведение огородничества, ведение садоводства.  **Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** Земли населенных пунктов.  **Права на земельный участок:** Муниципальная собственность (Луговское сельское поселение Таврического муниципального района Омской области**).**  **Ограничения правна земельный участок**: Отсутствуют.  **Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет.  **Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**  Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в ПЗЗ Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области:  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 3;  Предельное количество этажей – 3;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % – 20;  Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  **Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**  Техническая возможность подключения к сетям газоснабжениям отсутствует (Ответ АО «Омскгазстройэксплуатация» от 13.01.2025г. № 03-05/66-ОАО).  Техническая возможность присоединения к системе теплоснабжения отсутствует (Ответ МУП «Таврические оросительные системы» от 06.06.2025 г. № 144).  Техническая возможность присоединения к системе водоотведения отсутствует (Ответ МУП «Таврические оросительные системы» от 06.06.2025 г. № 144).  Техническая возможность присоединения к системе водоснабжения имеется (Ответ АО «Омскоблводопровод» от 11.02.2025 № б/н).  Техническая возможность присоединения к сетям связи имеется. (Ответ ПАО Ростелеком от 30.05.2025 № 0702/05/2227/25).  Техническая возможность присоединения к сетям энергоснабжения имеется (Ответ ПО «Восточные электрические сети» от 05.02.2025 г. №1.5/51.12/35).  Ответы о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения(Приложение № 2 к настоящему извещению). |
| **По Лоту № 3:** На право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 55:26:230101:640, местоположение: Омская область, Таврический р-н, с Луговое, ул Гагарина 20, площадью: 2160 кв.м.(далее – земельный участок).  **Разрешенное использование земельного участка, находящегося в территориальной зоне Ж 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**  Разрешенное использование земельного участка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:**Под строительство индивидуального жилого дома.**  Разрешенное использование земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, утвержденными постановлением администрации Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 20 декабря 2024 года № 68 (далее – ПЗЗ Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области:  Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка, хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, коммунальное обслуживание, дошкольное начальное и среднее общее образование, культурное развитие, магазины, общественное питание, спорт, площадки для занятия спортом, земельные участки (территории) общего пользования;  Условно разрешенные виды использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, религиозное использование, рынки, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта.  Вспомогательные виды разрешенного использования: ведение огородничества, ведение садоводства.  **Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** Земли населенных пунктов.  **Права на земельный участок:** Муниципальная собственность (Луговское сельское поселение Таврического муниципального района Омской области**).**  **Ограничения правна земельный участок**: Отсутствуют.  **Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет.  **Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**  Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в ПЗЗ Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области:  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 3;  Предельное количество этажей – 3;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % – 30;  Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  **Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**  Техническая возможность подключения к сетям газоснабжениям отсутствует (Ответ АО «Омскгазстройэксплуатация» от 13.01.2025г. № 03-05/66-ОАО).  Техническая возможность присоединения к системе теплоснабжения отсутствует (Ответ МУП «Таврические оросительные системы» от 06.06.2025 г. № 144).  Техническая возможность присоединения к системе водоотведения отсутствует (Ответ МУП «Таврические оросительные системы» от 06.06.2025 г. № 144).  Техническая возможность присоединения к системе водоснабжения имеется (Ответ АО «Омскоблводопровод» от 11.02.2025 № б/н).  Техническая возможность присоединения к сетям связи имеется. (Ответ ПАО Ростелеком от 30.05.2025 № 0702/05/2227/25).  Техническая возможность присоединения к сетям энергоснабжения имеется (Ответ ПО «Восточные электрические сети» от 05.02.2025 г. №1.5/51.12/35).  Ответы о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения(Приложение № 2 к настоящему извещению). |
| **По Лоту № 4:** На право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 55:26:230101:629, местоположение: Омская область, Таврический р-н, с Луговое, ул Луговая д 5А, площадью: 1546 кв.м.(далее – земельный участок).  **Разрешенное использование земельного участка, находящегося в территориальной зоне Ж 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**  Разрешенное использование земельного участка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:**Под строительство индивидуального жилого дома.**  Разрешенное использование земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, утвержденными постановлением администрации Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 20 декабря 2024 года № 68 (далее – ПЗЗ Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области:  Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка, хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, коммунальное обслуживание, дошкольное начальное и среднее общее образование, культурное развитие, магазины, общественное питание, спорт, площадки для занятия спортом, земельные участки (территории) общего пользования;  Условно разрешенные виды использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, религиозное использование, рынки, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта.  Вспомогательные виды разрешенного использования: ведение огородничества, ведение садоводства.  **Принадлежность земельного участка к определенной категории земель:** Земли населенных пунктов.  **Права на земельный участок:** Муниципальная собственность (Луговское сельское поселение Таврического муниципального района Омской области**).**  **Ограничения правна земельный участок**: Отсутствуют.  **Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет.  **Максимальное и (или) минимальное допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**  Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в ПЗЗ Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области:  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 3;  Предельное количество этажей – 3;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % – 30;  Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  **Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**  Техническая возможность подключения к сетям газоснабжениям отсутствует (Ответ АО «Омскгазстройэксплуатация» от 13.01.2025г. № 03-05/66-ОАО).  Техническая возможность присоединения к системе теплоснабжения отсутствует (Ответ МУП «Таврические оросительные системы» от 06.06.2025 г. № 144).  Техническая возможность присоединения к системе водоотведения отсутствует (Ответ МУП «Таврические оросительные системы» от 06.06.2025 г. № 144).  Техническая возможность присоединения к системе водоснабжения имеется (Ответ АО «Омскоблводопровод» от 11.02.2025 № б/н).  Техническая возможность присоединения к сетям связи имеется. (Ответ ПАО Ростелеком от 30.05.2025 № 0702/05/2227/25).  Техническая возможность присоединения к сетям энергоснабжения имеется (Ответ ПО «Восточные электрические сети» от 05.02.2025 г. №1.5/51.12/35).  Ответы о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения(Приложение № 2 к настоящему извещению). |
| **7** | **Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев** |
| **По Лотам №№ 1,2,3,4:** Обязательств нет. |
| **8** | **Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев** |
| **По Лотам №№ 1,2,3,4:** Обязательств нет. |
| **9** | **Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет** |
| **По Лотам №№ 1,2,3,4:** Обязательств нет. |
| **10** | **Указание на то, что участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном** [**пунктом 7 статьи 39.18**](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/39187) **Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане. Дата размещения извещения в соответствии с**[**подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483141/3e878d61b0de409120ad70762779b6616b55d7d9/#dst2788)**Земельного кодекса Российской Федерации.** |
| **По Лотам №№ 1,2,3,4:** Участниками аукциона, могут являться только граждане (физические лица), поскольку  аукцион проводится в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/39187) Земельного кодекса Российской Федерации.  **По Лотам №№ 1,2,3,4:** Извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483141/3e878d61b0de409120ad70762779b6616b55d7d9/#dst2788) Земельного кодекса Российской Федерации размещались17 апреля 2025 года. |
| **11** | **Указание на то, что участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные**[**частью 4 статьи 18**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_464169/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346)**Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с**[**частью 3 статьи 14**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_464169/f37831cb86dea1959749e24d246234941eca66cd/#dst100138)**указанного Федерального закона** |
| **По Лотам: №№ 1,2,3,4:** Без льгот. |
| **12** | **Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные** [**частью 4 статьи 18**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346)**Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами** |
| **По Лотам: №№ 1,2,3,4:**Без льгот. |
| **13** | **Начальная цена предмета аукциона (далее - НЦ)** |
| **По Лоту № 1:**НЦ сформировано на основании отчета об оценке земельного участка, права на которое передаются по договору аренды земельного участка от «13» февраля 2025 г. № 114/2025 и составила:**26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в год, НДС не облагается  (пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ);** |
| **По Лоту № 2:**НЦ сформировано на основании отчета об оценке земельного участка, права на которое передаются по договору аренды земельного участка от «13» февраля 2025 г. № 114/2025 и составила:**31 640 (тридцать одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек в год, НДС не облагается  (пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ);** |
| **По Лоту № 3:**НЦ сформировано на основании отчета об оценке земельного участка, права на которое передаются по договору аренды земельного участка от «13» февраля 2025 г. № 113/2025 и составила:**17 280 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек в год, НДС не облагается  (пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ);** |
| **По Лоту № 4:**НЦ сформировано на основании отчета об оценке земельного участка, права на которое передаются по договору аренды земельного участка от «13» февраля 2025 г. № 113/2025 и составила:**12 368 (двенадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек в год, НДС не облагается  (пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ);** |
| **По Лотам №№ 1,2,3,4:** Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на земельный участок, несет лицо заключившее договор (Арендатор). |
| **14** | **Размер задатка, порядок его внесения заявителями**[[3]](#footnote-4) **и возврат им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка** |
| **По Лоту № 1:** Размер задатка устанавливается в размере 100% от НЦ и составляет 26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. |
| **По Лоту № 2:** Размер задатка устанавливается в размере 100% от НЦ и 31 640 (тридцать одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек. |
| **По Лоту № 3:** Размер задатка устанавливается в размере 100% от НЦ и составляет 17 280 (семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек. |
| **По Лоту № 4:** Размер задатка устанавливается в размере 100% от НЦ и составляет 12 368 (двенадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек. |
| **Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: ООО «РТС-тендер»;  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счёт 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167  КПП 773001001  **Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.**  Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяются Земельным кодексом Российской Федерации, а также Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> (далее – Регламент).  С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.  Прекращение блокирования денежных средств на счете участника аукциона в соответствии с Регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:   * для участника аукциона, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом; * для участника, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;   для участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня публикации протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Прекращение блокирования денежных средств на счете такого участника аукциона, осуществляется в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора аренды.  **Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с**[**пунктом 13**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483141/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689)**,**[**14**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483141/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2772)**,**[**20**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483141/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2777)**или**[**25**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483141/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2780)**статьи, 39.12 Земельным кодексом Российской Федерациизасчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельным кодексом Российской Федерациидоговора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.** |
| **15** | **«Шаг аукциона»** |
| **По Лоту № 1:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от НЦ предмета аукциона и составляет: 798 (семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек. |
| **По Лоту № 2:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от НЦ предмета аукциона и составляет: 949 (Девятьсот сорок девять) рублей 20 копеек. |
| **По Лоту № 3:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от НЦ предмета аукциона и составляет: 518 (Пятьсот восемнадцать) рублей 40 копеек. |
| **По Лоту № 4:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от НЦ предмета аукциона и составляет: 371 (Триста семьдесят один) рубль 04 копеек. |
| **16** | **Сроки и порядок осмотра земельного участка** |
| Осмотр земельного(ых) участка(ов) на местности осуществляется заявителем самостоятельно с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному в настоящем извещении о проведении аукциона местоположению земельного (ых) участка(ов) в любое время.  Дополнительную информацию о земельном(ых) участке(ах) в том числе о месте нахождения земельного(ых) участка (ах) можно получить:  - из выписки(ок) из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложении № 2 к настоящему извещению);  - по адресу: по адресу: Российская Федерация, Омская область, Таврический район, с. Луговое, ул. Ленина, д. 2В;  - по телефону: +7 (381) 513 67 43. |
| **17** | **Адрес места приема и порядок приема заявки на участие в аукционе** |
| **Адрес места приема заявки на участие в аукционе:** через личный кабинет оператора электронной площадки.  **Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.**  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона (уполномоченным органом) заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в организатора аукциона (уполномоченного органа) через электронную площадку. Внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |
| **18** | **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе** |
| 1. Заявка на участие в электронном аукционе **с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка** направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа **с приложением документов, указанных в**[**подпунктах 2**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst671)**-4 настоящего раздела документации**, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя**;**  2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4. Документы, подтверждающие внесение задатка.  5. Декларация о принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/08b3ecbcdc9a360ad1dc314150a6328886703356/#dst100339) Федерального закона № 209-ФЗ[[4]](#footnote-5) – **не требуется**.  ***Обращаем внимание!*** *В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке (согласно инструкция по регистрации для физических лиц, расположенной на официальном сайте в разделе Служба поддержки/ Информационные материалы/Все материалы/Инструкция по регистрации. Участник торгов (Физ.лицо)*[*)*](file:///C:/Users/%D0%90%D1%80%D1%82%D0%B5%D0%BC/Downloads/%D0%98%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8.%20%D0%A3%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%20(%D0%A4%D0%B8%D0%B7.%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%BE)%20(11).pdf))*.*  Организатор аукциона (уполномоченный орган) в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. |
| **19** | **Основания не допуска к участию в аукционе** |
| 1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона. |
| **20** | **Место и порядок проведения аукциона** |
| **Место проведения аукциона:** Электронная площадка.  **Порядок проведения аукциона:** В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:  1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;  2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.  Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. |
| **21** | **Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона** |
|  | Организатор аукциона (уполномоченный орган) не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.  В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными 21 настоящего раздела. |
| **22** | **Отказ от проведения аукциона** |
| Организатор аукциона (уполномоченный орган) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst620) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.  Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона (уполномоченным органом) в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (уполномоченный орган) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| **23** | **Основания признания аукциона не состоявшимся** |
| В случае если:  - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;  - на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;  - в аукционе участвовал только один участник;  - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников. |
| **24** | **Срок и порядок заключения договора** |
| По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора (Приложение № 1 к настоящему извещению) ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.  Организатор аукциона (уполномоченный орган) обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор, подписанный проект договора (Приложение № 1 к настоящему извещению).  ***Обращаем внимание!*** *По результатам проведения аукциона договор (Приложение № 1 к настоящему извещению) заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной* [*электронной подписью*](http://ivo.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) *сторон такого договора.*  *В целях заключения договора (Приложение № 1 к настоящему извещению) победитель электронного аукциона или иные лица, с которыми в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации заключается договор пройти регистрацию в ГИС Торги.*  Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.   Если договор аренды (Приложение № 1 к настоящему извещению) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов договора (Приложение № 1 к настоящему извещению) не был им подписан и представлены Организатору аукциона (уполномоченному органу), Организатор аукциона (уполномоченный орган) направляет указанный договор (Приложение № 1 к настоящему извещению) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.  В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды (Приложение № 1 к настоящему извещению) этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, Организатор аукциона (уполномоченный орган) вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды (Приложение № 1 к настоящему извещению), являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. |

1. *!!!Обращаем внимание, что на официальном сайте время окончания приема заявок и время проведения аукциона транслируется* ***МСК+3*** [↑](#footnote-ref-2)
2. 20 цифр [↑](#footnote-ref-3)
3. **Информация:**При подаче заявителями заявок в соответствии с Регламентом, оператором электронной площадки формируется только информация о внесении или невнесении заявителями задатка, которая направляется организатору аукциона (уполномоченному органу), Специализированной организации [↑](#footnote-ref-4)
4. Требуется только в случае участия в аукционе по аренде земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389676/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона № 209-ФЗ [↑](#footnote-ref-5)