**О М С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**Совет Луговского сельского поселения**

**Таврического муниципального района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Двадцать пятой (очередной) сессии четвертого созыва

от 24.11.2021 года № 126

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение об управлении муниципальной собственностью Луговского сельского поселения Таврического муниципального района |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, Совет Луговского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об управлении муниципальной собственностью Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, утвержденное решением Совета Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 30.10.2017 г. № 159 (далее - Положение) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 51 главы 6 Положения слова «Срок рассрочки платежей по договорам купли-продажи не может быть более чем один год.» заменить на слова «Срок рассрочки платежей по договорам купли-продажи не может быть более чем один год, покупатель вправе оплатить государственное или муниципальное имущество досрочно.»;

2) статье 51 главы 6 Положения дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1 Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества не должен составлять менее пяти лет.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области.

И.о. Главы сельского поселения В.Р. Огарь