**ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Совет Луговского сельского поселения

Таврического муниципального района

**РЕШЕНИЕ**

Шестьдесят третьей (очередной) сессии третьего созыва

25.07.2019 № 289

О внесении изменений в решение двадцать седьмой сессии

Совета Луговского сельского поселения Таврического

муниципального района Омской области третьего созыва

от 30.10.2017 г. № 159 «Об утверждении Положения об управлении муниципальной собственностью Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области»

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Луговского сельского поселения Таврического муниципального района, Совет Луговского сельского поселения Таврического муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об управлении муниципальной собственностью Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, утвержденное решением Совета Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 30.10.2017 г. № 159 , следующие изменения:
2. в статье 3:

- в абзаце 3 слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Омской области»;

- абзац 9 исключить;

2) абзац 1 части 4 статьи 18 дополнить словами «до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать эти изменения в установленном Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» порядке.»;

3) статью 36 дополнить частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением договоров в отношении имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=207B7EB20B4F70CF1D3C87273E623FA896853F139ED1C614D8BA8587F878F475C601AED74EBC6DD86DD8E2F7FBP4YFD) Российской Федерации, Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=207B7EB20B4F70CF1D3C87273E623FA896863D1490D8C614D8BA8587F878F475C601AED74EBC6DD86DD8E2F7FBP4YFD) Российской Федерации, Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=207B7EB20B4F70CF1D3C87273E623FA896863C1D95DCC614D8BA8587F878F475C601AED74EBC6DD86DD8E2F7FBP4YFD) Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.»;

4) статью 48.1 дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Администрации Луговского сельского поселения самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона №178-ФЗ, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.»;

5) часть 1 статьи 51 изложить в следующей редакции:

«1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.»;

1. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава сельского поселения В.И. Зленко