**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАВРИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07 мая 2025 года № 28

с. Луговое

О внесении изменений в постановление Администрации Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 24.01.2019 № 5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

В соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Администрации Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 03.02.2022 № 3 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением Администрации Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 24.01.2019 № 5 (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1) пункт 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Муниципальная услуга предоставляется юридическим или физическим лицам, осуществляющим на принадлежащем им земельном участке строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494633) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), в том числе представителям указанных лиц (далее: заявители; разрешение, муниципальная услуга)

2) Пункт 2.6.1 Административного регламента дополнить подпунктом 2.6.1.10.1 следующего содержания:

«Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»);

3) Пункт 3.1.5 дополнить словами следующего содержания**:** «Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в соответствии с Уставом Луговского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения М.В. Бедель